I. Svätojurská, akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur

Správa

o stave spoločnosti, jej hospodárení a podnikateľských aktivitách v roku 2020 a podnikateľský plán na rok 2021

Predkladá: Predstavenstvo I. Svätojurskej, a. s.

apríl 2021

Úvodné slovo predstavenstva

Činnosť v I. Svätojurskej a. s. v roku 2020 bola výrazne poznačená pandemickymi obmedzeniami vlády, čo sa významným spôsobom prejavilo aj na jej hospodárení. Našimi hlavnými úlohami s ktorými sme sa museli popasovať v roku 2020 boli :

- zmena legislatívy v zákone o ochrane prírody a následne novela zákona o lesoch,
- proces prebiehajúcej certifikácie lesov v našom obhospodarovaní nezávislou medzinárodnou mimovládnou organizáciou – FOREST STEWARDSHIP COUNCIL /FSC/
-opatrenia na ochranu pred pandémiou Koronavírusom COVID-19 na základe ktorým sme mali obmedzený režim nášho celkového hospodárenia a podnikania, čo sa prejavilo hlavne v prevádzke penziónu „Horáreň Biely kríž“, ako aj zberného dvora a zvýšenou návštevnosťou občanov v lese, ktorý spravujeme.
-na trhu s drevom vznikol prebytok vlákninového dreva, čo malo za následok obmedzený dopyt a zníženie cien tejto komodity počas letných mesiacov.

V roku 2021 čakajú I. Svätojurskú, a. s. hlavne tieto dôležité úlohy:

- Koniec platnosti súhlasu na prevádzkovanie zberného miesta odpadu / Zberný dvor /. Podľa novej legislatívy musíme nanovo žiadať súhlas a prejsť povoľovacím konaním.

-V rámci parkovacej politiky Mesta Svätý Jur sa budeme uchádzať o prevádzkovanie plateného parkovacieho systému na námestí Prostredná Svätý Jur.

-V polovici platnosti Programu starostlivosti o lesy /PSoL 2016-2025/ po päťročnom hospodárení, ktoré sme ukončili v roku 2020, náš čaká štátny dozor z OÚ OPL, ktorý preverí naše hospodárenie a výchovu v lesných porastoch .

Tieto dôležité úlohy, ktoré nás čakajú v roku 2021 ako aj naše bežné podnikateľské aktivity, ktoré každoročne vykonávame, sú rozpracované v ďalšej časti tejto správy o stave našej spoločnosti, jej hospodárení a v podnikateľskom pláne na rok 2021.

Lesné hospodárstvo

V roku 2020 spoločnosť I. Svätojurská, a. s. ako obhospodarovateľ lesných pozemkov na majetkoch: Mesta Svätý Jur, Pozemkové spoločenstvo Rača a Pozemkové spoločenstvo Vajnory vyťažila v zmysle PSoL 2016-2025 celkovo 7 358 m3 drevnej hmoty, z toho 185 m3 kalamitnej. Dňa 31.12.2020 sa nám preklenulo obdobie platnosti PSoL do druhej polovice. Po dobu päť rokov plnenia PSoL, vyťažila I. Svätojurská, a. s. celkom 35 791 m3 drevnej hmoty, z ktorej bolo 5 482m3 kalamitnej.

Do konca platnosti PSoL zostáva ťažiť 35 288 m3 ťažbových možností, čo činí 7 057,60 m3 ťažby drevnej hmoty ročne do 31.12.2025, kedy PSoL končí.

Rozdelenie ťažby podľa vlastníckych vzťahov za rok 2020

	Plán	Skutočnosť	Z toho kalamita
- ťažba na majetku Mesta Svätý Jur	5.520 m^3	5 .796 m^3	162 m^3
- ťažba na majetku Svätý Jur dodatočne odovzdané	0 m^3	0 m^3	0 m^3
- ťažba na majetku PS Vajnory	480 m^3	452m^3	0 m^3
- ťažba na majetku PS Rača	1.100 m^3	1.110m^3	23 m^3
Celkom	7.100 m^3	7.358 m^3	185 m^3

Vyťažená drevná hmota bola priebežne odbytovaná bez rizika znehodnotenia.

K 31.12.2020 bolo na sklade v lese 374,82 m^3 a na sklade vlastných výrobkov 39,53 m^3 sortimentov drevnej hmoty a výrobkov z dreva.

Zvýšené množstvo zásob drevnej hmoty na sklade v lese bolo zapríčinené karanténou THP pracovníkov v I. Svätojurskej, a. s. od polky decembra 2020, kedy nebolo možné vydávať drevnú hmotu z lesa, a tým sa znížili aj tržby za drevo. V prehľade plnenia rozpočtu v tabuľke výnosy, v kolónke sklad – zmena stavu výrobkov sa nám premietla hodnota drevnej

hmoty na sklade z plánovaných 2000,.€ na 15.487,53 €. Pri zodbytovaní dreva, ktoré zostalo na sklade na konci roku 2020, by sme dosiahli v kolónke tržby za drevo plánovaných 370.000,- € a viac.

Platobná disciplína odberateľov surovej drevnej hmoty ako aj našich výrobkov z dreva bola v zmluvnej dobe a splatnosti. Za rok 2020 neevidujeme žiadne pohľadávky po dobe splatnosti.

Tržby za surové drevo boli v roku 2020 podľa plánu, napriek tomu, že v letných mesiacoch bol na trhu dreva prebytok vlákniny a ceny za túto komoditu sa nám v tomto období znížili. V jesenných mesiacoch sme však tento sklz vyrovnali.

Náklady na ťažbu a odvoz dreva a iné lesné služby sa nám len mierne zvýšili z plánovaných 100 000 € na skutočných 102 450,72 €. Z tejto sumy boli náklady za odvoz dreva 4.654,12 € a náklady na ťažbové práce boli 97.796,60 €. Priemerné náklady na vyťaženie, priblíženie a manipuláciu 1 m3 drevnej hmoty boli a 13,29 €.

Predaj palivového dreva v dĺžke 1 m sa nám z výšil z plánovaných 6.500,-€, na skutočných 8.757,42 €. Pri predaji kálaného dreva sa nám taktiež zvýšili tržby z plánovaných 45.000,-€, na skutočných 47.337,50 €. Znížili sa nám tržby za samovýrobu dreva, z plánovaných 4.000,-€ na 3.015,-€. Táto situácia vznikla z dôvodu menšieho záujmu občanov nachystať si samovýrobu z odpadového dreva a uprednostňovali nákup hotového kálaného, alebo palivového dreva.

Hlavnými odberateľmi drevnej hmoty boli aj v roku 2020 naši dlhodobí obchodní partneri - MONDEX, Hirjak-Hardwood, Alžbeta Csóková, Di Mihálik, Víno Matyšák, Q-buk. Taktiež sme začali odbytovať drevo novým odberateľom Slovwood Ružomberok a G-lignum international, s ktorými sme nadviazali veľmi dobrú spoluprácu za veľmi výhodných cenových podmienok.

Lesopestovné práce

V roku 2020 sme celkovo zalesnili opakovaným zalesňovaním 15 120 kusov sadeníc. Z celkového množstva sme zakúpili 14.620 kusov buk lesný a 500kusov smrekovec opadavý. Jednalo sa hlavne o zalesňovanie na plochách, ktoré sme mali poškodené požiarom a taktiež poškodené ohryzom z dôvodov vysokých stavov lesnej zvery. Tieto plochy sme museli zabezpečiť oplotením ako ochranu proti škodám zverou.

Ostatné pestovné práce podľa vlastníckych celkov za rok 2020:

Mesto Svätý Jur	
prečistky, prerezávky	15,36 ha
vyžínanie (ochrana proti burine)	0,95 ha
uvoľňovanie prirodzeného zmladenia	1,79 ha
oplocovanie- 2,25 km	4,70 ha
PS Vajnory	
prečistky, prerezávky	0,20 ha
Vyžínanie (ochrana proti burine)	0,50 ha
PS Rača	
prečistky, prerezávky	0,50 ha
vyžínanie (ochrana proti burine)	0,10 ha

Služby

Práce v rámci služieb zahŕňajú nasledovné činnosti - orez stromov, výrub krov, mulčovanie , čistenie plôch od náletových drevín a buriny, práce pre SEPS - čistenie ochranného pásma pod líniovými stavbami, preprava dreva - hlavne paliva.

Z plánovaných 55 000 € sme za tieto práce utŕžili v roku 2020 – 40.092,04 €.

Zníženie tržieb bolo z dôvodu nižšieho záujmu o prepravu palivového dreva a taktiež v službách pre SEPS nám veľká časť prác prešla do roku 2021 z dôvodu oneskorenému podpisu zmluvy v roku 2020.

Zimná údržba

Zimná údržba bola vykonávaná v roku 2020 pre štandardne zazmluvnených dlhoročných objednávateľov. V roku 2020 z dôvodu teplej zimy boli tržby za túto činnosť znížené. Z plánovaných 22 000 € sme utŕžili 15.988,38 €.

Zberný dvor

V roku 2020 sme prevádzkovali zberný dvor so zamestnancom, na ktorého väčšiu časť nákladov nám prepláca mesto dotáciou v sume 13 800 € , V priebehu roka nám Mesto Svätý Jur pridalo ešte jedného zamestnanca na polovičný úväzok. Jeho náplňou je dotrieďovanie odpadu. Náklady vykrývame z prepravy a služieb na zbernom dvore. Ide o práce pri odvoze jednotlivých druhov odpadov zo Zberného dvora. Za tieto služby sme utŕžili z plánovaných 4 000,-€ sumu 5 496,-€ v priebehu roka. Nepodarilo sa nám dokolaudovať priestory určené na odber odpadu – farby, riedidlá. Táto úloha sa nám prenáša do roku 2021.

Areál bývalého PD a nájom priestorov

V roku 2020 poskytovala I. Svätojurská, a. s. možnosť parkovania v areáli bývalého PD pre firmy a pre fyzické osoby ako náhradu za parkovanie v centre Svätého Jura, kde mesto vydaným VZN obmedzilo možnosť parkovania pre dodávkové vozidlá. Za tieto služby sme získali 16 985,06 € z plánovaných 16 000 €. Podarilo sa nám prenajať takmer všetky parkovacie miesta počas celého roka. V rámci zabezpečenia týchto služieb je nutné v zmysle zmluvy Mestom Svätý Jur vyhotovovať každoročne zmluvný vzťah s prenajímateľom parkovacieho miesta len na dobu jedného roka. Keďže máme veľa nájomníkov, počas prvých mesiacov v roku je naša administratívna pracovníčka nadmerne zamestnaná vykonávaním úkonov z tým spojených. Do budúcna by bolo vhodné rokovať s Mesto Svätý Jur o možnosti prenajímať tieto miesta na dlhšie obdobie ako jeden rok.

I. Svätojurská a. s. v rámci administratívnej budovy prenajíma kancelárie na I. podlaží. Za tieto služby sme vyfakturovali v roku 2020 sumu 4200 € . V prehľade plnenia rozpočtu za rok 2020 v tabuľke výnosy v riadku nájom priestorov pozemku sme vsunuli k nájmu priestorov kancelárií aj nájom lesného pozemku na Bielom kríži. Z celkovo plánovaných 5 000,-€ sme utŕžili za tieto nájmy 7 966,50€ .

Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“

V roku 2020 nám opatrenia na zabránenie šírenia Corona vírusu znemožnili plnohodnotne prevádzkovať penzión Horáreň Biely kríž. Prevádzka bola otvorená len v určitom období, no aj napriek tomu sa nám podarilo utŕžiť za ubytovanie 16.167,09€ z plánovaných 20.000,-€.

Taktiež sme dostávali pravidelne z bufetu U Kocmundu nájom, čo predstavuje spolu sumu 10.800,-€ za rok.

V rekreačnom areály Horáreň Biely kríž sme začali s budovaním trafostanice z dôvodu nedostatočnej kapacity pôvodnej elektrickej prípojky. Na tento účel nám Mesto Svätý Jur poskytlo dotáciu 27 574,34 €, ktorá nám vykryla väčšiu časť nákladov na vybudovanie trafostanice.

Z dôvodu obmedzenia prevádzky a hygienických opatrení sme mali zníženú možnosť vykonávať lesnú pedagogiku v rekreačnom areály Horárne Biely kríž a taktiež sme museli prerušiť spoluprácu so Základnou školou vo Svätom Jure na projekte „ Zelená škola". Podarilo sa nám však zabezpečiť program pre letný Kresťanský tábor vo Svätom Jure na celý deň v našom areály Horárne Biely kríž v mesiaci august.

Certifikácia lesov FOREST STEWARDSHIP COUNCIL /FSC/

V roku 2020 sme úspešne ukončili proces certifikácie našich lesov a získali sme FSC certifikát na 100 % produkcie našej drevnej hmoty. Tento certifikát dáva záruku , že na lesnom majetku, na ktorom hospodárime sa uplatňuje zodpovedné obhospodarovanie lesov. Rovnocenne sú zohľadňované environmentálne , sociálne a ekonomické aspekty.

Prehľad plnenia rozpočtu za rok 2020

Náklady	Plán	Skutočnosť
Kancelárske potreby, rekl.predmety	2 000,00 €	1 612,28 €
PHM	15 000,00 €	12 462,42 €
Spot. materiál - opravy, pracovné náradie,....	17 000,00 €	8 623,54 €
Materiál na lesné práce	3 000,00 €	5 895,62 €
Posypový materiál	8 000,00 €	11 630,05 €
Palety	6 000,00 €	4 421,40 €
Energie: elektrina, voda, plyn	4 000,00 €	2 976,02 €
Opravy:áut,strojov,ostatné	7 000,00 €	5 949,23 €
Reprefond	1 000,00 €	726,66 €
Právne služby	5 500,00 €	6 760,00 €
Účtovníctvo externé	6 000,00 €	6 382,00 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €	1 092,35 €
Vydávanie novín	4 000,00 €	2 340,00 €
Telekomunikačné služby	1 500,00 €	1 451,79 €
Nájom – mesto	35 500,00 €	35 402,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €	14 000,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €	7 500,00 €
Ťažba,odvoz dreva, lesné služby	100 000,00 €	102 450,72 €
OLH	10 000,00 €	10 116,00 €
Kalánie, služby na výrobky, lesné služby	11 000,00 €	12 898,99 €
Ostatné služby	5 500,00 €	6 584,58 €
Mzdy a odvody	255 000,00 €	252 204,52 €
Sociálny fond	1 000,00 €	852,09 €
Stravné lístky	7 000,00 €	7 251,40 €
Ochranné pomôcky	1 500,00 €	3 079,16 €
Školenia + lekárske posudky + nápoje	1 300,00 €	520,50 €
Náhrada PN,odstupné, ostatné...	1 000,00 €	612,93 €
Daň z motorových vozidiel	1 500,00 €	1 344,89 €
Daň z nehnuteľností	1 600,00 €	1 677,98 €
Ostatné dane -kolky, odpad,..	600,00 €	546,52 €
Poistné– budova,stroje,podnikanie	1 800,00 €	1 962,07 €
Členské	400,00 €	314,00 €
Odpisy HIM	30 000,00 €	32 324,73 €
Ostatné náklady	200,00 €	
Bankové poplatky,kurzové rozdiely	500,00 €	351,46 €
Areál PD	2 000,00 €	1,00 €
Zberný dvor	500,00 €	150,25 €
Biely kríž	10 000,00 €	16 559,03 €
Splatná daň z príjmu	0	0,00 €
SPOLU	**580 400,00 €**	**581 028,18 €**

Výnosy	Plán	Skutočnosť
Tržby za drevo	370 000,00 €	359 682,23 €
Predaj paliva	6 500,00 €	8 757,42 €
Samovýroba	4 000,00 €	3 015,00 €
Stojky	100,00 €	41,33 €
Predaj kálaného dreva	45 000,00 €	47 337,50 €
Poskytnuté služby	55 000,00 €	40 092,04 €
Zimná údržba	22 000,00 €	15 988,38 €
Nájom priestorov, pozemku	5 000,00 €	7 966,50 €
Tržby Areál PD	16 000,00 €	16 985,06 €
Tržby Horáreň, apartmán	20 000,00 €	16 167,09 €
Tržby bufet	14 100,00 €	12 461,86 €
Tržby Zberný dvor	4 000,00 €	5 496,00 €
Sklad -zmena stavu výrobkov	2 000,00 €	15 487,53 €
Predaj materiálu	400,00 €	90,00 €
Dotácie z Úradu práce	400, 00 €	13 710,00 €
Dotácie z Mesta Sv.Jur	13 800,00 €	27 600,22 €
Odpadové drevo	2 800,00 €	665,00 €
Ostatné prev.výnosy	3 000,00 €	6 111,88 €
SPOLU	**584 100,00 €**	**597 655,04 €**

	plán	skutočnosť
Výnosy	**584 100,00 €**	**597 655,04 €**
Náklady	**580 400,00 €**	**581 028,18 €**
Rozdiel	**3 700,00 €**	**16 626,86 €**

Odmeny predstavenstvo - z nerozdeleného zisku 2010	7 700,00 €

Výsledky podnikania

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (v €)

	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2020
AKTÍVA	**806 457**	**814 439**
Neobežný majetok	700 864	694 882
Dlhodobý nehmotný majetok	1 332	0
Dlhodobý hmotný majetok	699 532	694 882
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	103 543	117 781
Zásoby	19 404	22 603
Krátkodobé pohľadávky	57 073	44 047
Finančné účty	27 066	51 131
Časové rozlíšenie aktív	2 050	1 776
PASÍVA	**806 457**	**814 439**
Vlastné imanie	320 031	328 958
Základné imanie	290 126	290 126
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	816	816
HV minulých rokov	34 359	21 389
HV bežného obdobia	-5 270	16 627
Záväzky	64 090	51 217
Dlhodobé záväzky	594	330
Krátkodobé záväzky	51 275	40 903
Rezervy	12 221	9 984
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie pasív	422 336	434 264
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	**584 120**	**597 655**
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	428 169	418 833
Tržby z predaja služieb	127 487	115 157
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-2 055	15 488
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	416	90
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	30 103	48 087
Náklady na hosp. činnosť spolu	**588 928**	**580 676**
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotreba materiálu a energie	76 293	63 396
Služby	210 747	214 590
Osobné náklady	265 616	264 520
Dane a poplatky	3 466	3 569
Odpisy	30 550	32 325
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 256	2 276
Výsledok hospod. z hosp.činnosti	-4 808	16 979
Finančné výnosy	0	0
Finančné náklady	462	352
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-462	-352
HV účtovné obdobie pred zdanením	-5 270	16 627
Daň z príjmu	0	0
HV za účtovné obdobie po zdanení	**-5 270**	**16 627**

PODNIKATEĽSKÝ PLÁN NA ROK 2021

Lesné hospodárstvo

V roku 2021 má v pláne I. Svätojurská a. s. vyťažiť celkovo 7.000 m^3 drevnej hmoty. Plánovaná ťažba surového dreva podľa vlastníctva lesného majetku

Majetok	výchovná ťažba	obnovná ťažba	spolu
- Mesto Svätý Jur	1300 m^3	4370 m^3	5670 m^3
- Mesto Svätý Jur dodatočne odovzdané	0	0	0
- PS Rača	50 m^3	800 m^3	850 m^3
- PS Vajnory	230 m^3	250 m^3	480 m^3
SPOLU	15800m^3	5420m^3	7 000 m^3

Za predaj surového dreva z lesa plánujeme utŕžiť v roku 2021 - 375 000 €. V zalesňovacích prácach sa budeme venovať zalesňovaniu a dopĺňaniu plôch, kde nám vznikajú škody spôsobené zverou. Budeme tiež vykonávať oplocovanie mladých lesných porastov z dôvodu pretrvávajúceho poškodzovania týchto kultúr ohryzom, spôsobeným premnožením hlavne muflonej a dančej zveri. V roku 2021 plánujeme vystavať 1,8 km oplotkov proti ohryzu zverou, zabezpečíme tak oplotenie na 4ha plochy. Budeme vykonávať prečistky cca 15 ha a taktiež ochranu mladých lesných porastov vyžínaním na ploche 4 ha. Na ťažbu a odvoz dreva plánujeme v rozpočte na rok 2021 sumu vo výške 100 000 €. Pre rok 2021 plánujeme na nákup techniky sumu 40 000,-€ z dôvodu zlého technického stavu vozidiel. Časť z tejto sumy plánujeme zaobstarať z dotácie PPA – na mimo produkčné funkcie lesa,

Kálané krbové drevo, palivové drevo

Palivové drevo a kálané krbové drevo budeme v roku 2021 vyrábať tak, ako každoročne prevažne z prebierok do 50 rokov, z ktorých vyrobíme cca 1000 PRM paliva. Na vykonanie tejto činnosti používame pásového železného koňa, s ktorým zabezpečujeme zbližovanie drevnej hmoty s minimálnym poškodením živých stromov v lesnom poraste. Táto činnosť je veľmi dôležitá, aby sa citlivou výchovou zabezpečili do budúcnosti zdravé a kvalitné lesné porasty. Práce sú vykonávané našimi zamestnancami. Za predaj palivového dreva plánujeme utŕžiť 10 000 €, za predaj kálaného dreva 48 000 €. Za čistenie haluzoviny po ťažbe plánujeme samovýrobou získať 3 000 €.

Služby - zemné práce, práce pri orezávaní stromov a výrube krov, doprava

Za tieto činnosti plánujeme v roku 2021 získať celkovo 42 000 €. Prevažnú čiastku tejto položky tvoria práce pre SEPS, jedná sa o čistenie ochranného pásma elektrovodu. Aj s novým vedením máme dobrú spoluprácu na čistení ochranného pásma elektrovodu.

Zberný dvor

Do roku rok 2021 sa nám presúva úloha z predošlého roku a tou je dokolaudovanie priestorov zberného dvora. V roku 2019 sa tieto práce začali, avšak nedokončili. Ostáva pre rok 2021 , aby Mesto Svätý Jur ako vlastník priestorov požiadal o dokolaundovanie priestoru na odber nebezpečného odpadu ako sú farby a riedidla. Tento priestor plánujeme plnohodnotne využívať po novom povoľovacom konaní vydanom Okresným úradom životného prostredia v Pezinku v mesiaci august 2021.
Formou dotácie z Mesta Svätý Jur, plánujeme zabezpečiť mzdu pracovníka na zbernom dvore v sume 13 800 € a z vlastných zdrojov doplatíme ochranné pomôcky a ostatné náklady spojené s obsluhou a dotrieďovaním odpadov. Na toto sme vyčlenili v rozpočte 500 €. Za odvoz a služby spojené s prevádzkou zberného dvora plánujeme utŕžiť 5 000 €.

Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva

V roku 2021 budeme naďalej vykonávať v areáli bývalého PD údržbové a čistiace práce, na ktoré sme si vyčlenili v rozpočte 2 000 €. Ďalej sme navýšili rozpočet o práce s opravou a asfaltovaním spevnenej plochy v areály. Cenovú ponuku na tieto práce máme vyhotovenú na sumu 8 000,-€. Celkovo opravíme až 356 m2 spevnenej plochy a časť kanalizácie. Príjem z prenájmov priestorov na parkovanie plánujeme na rok 2021 sumu vo výške 20 000 €.

Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“

V roku 2021 po uvoľnení pandemických opatrení vládou je našou prvoradou úlohou zefektívniť a spropagovať ubytovacie služby v penzióne „Horáreň Biely kríž“, ktorý sme v roku 2019 uviedli do prevádzky. Keďže v roku 2020 z dôvodu obmedzenej prevádzky nebolo možné plánované úlohy uskutočniť, tieto sa prenášajú do ďalšieho roku a sú zhrnuté do nasledovných bodov .

- v okolí horárne vytvoriť zázemie pre rodiny s deťmi
- vytvoriť miesto na šport (napr. zakúpiť exteriérové pingpongové stoly, verejné ohnisko apod.)
- vytvoriť a lepšie označiť kvalitné turistické cesty k významným a zaujímavým turistickým miestam (Sakra kopec, Hrad Biely kameň, výhľad na panorámu Bratislavy a Žitného ostrova apod.) Významne k tomu prispeje projekt Mesta Svätý Jur, ktorým chce mesto vybudovať a opraviť sakrálne pamiatky, v rámci bývalej pútnej cesty zo Svätého Jura do Mariatálu (Marianky), ktorá vedie priamo popri Horárni Biely kríž.

V rámci areálu Horárne Biely kríž plánujeme dobudovať v spodnej časti záhrady altánok, ktorý bude slúžiť pre lesnú pedagogiku a taktiež aj pre rekreáciu. Na činnosť s prevádzkou a dobudovaním zariadení na Bielom kríži plánujeme so sumou 5 000 €. Za prevádzku penziónu Horáreň Biely kríž, nájom z bufetu a priestorov lúky okolo chaty Klinec a lesnú pedagogiku plánujeme utŕžiť 35 100 €.

V plánovanom roku chceme pokračovať s činnosťou lesnej pedagogiky – náukou „O lese v lese“. So ZŠ Svätý Jur cez projekt „Zelená škola“ budeme pokračovať spoluprácou s I. aj II. stupňom . Taktiež prejavila záujem MŠ v Martinskom háji, ktorá plánuje na účely lesnej pedagogiky voziť deti autobusom do nášho areálu na Bielom kríži.

V spolupráci s Mestom Svätý Jur sa budeme spolupodieľať na kolaudácií trafostanice, aby sme zabezpečili pre potreby rekreačného areálu elektrickú energiu v dostatočnej kapacite.

Zimná údržba

V roku 2021 plánujeme utŕžiť za zimnú údržbu 27 000 €. Pre zimnú sezónu 2021/2022 sa budeme snažiť opätovne zazmluvniť rovnakých partnerov .

Platený parkovací systém

Počas roku 2020 prebiehali stretnutia za účasti Mesta Svätý Jur, spoločnosti Orange a I. Svätojurskej , a. s. na ktorých sa rozpracovávala naša možná podnikateľská aktivita vyplývajúca z parkovacej politiky Mesta Svätý Jur. V roku 2021 by chcela I. Svätojurská, a. s., túto myšlienku premietnuť do podnikateľskej aktivity obsluhovať platený parkovací systém na námestí Prostredná Svätý Jur. Z dôvodu, že nie sú ešte dotiahnuté rokovania s menovanými subjektami a ani Mesto Svätý Jur nemá v rámci VZN dotiahnutú parkovaciu politiku pre rok 2021, náš plán rozpočtu túto skutočnosť – podnikateľskú aktivitu nezahrnul.

Rozpočet na rok 2021

Náklady	Plán
Kancelárske potreby, rekl.predmety	1 500,00 €
PHM	13 000,00 €
Spotrebný materiál - opravy, pracovné náradie,....	10 000,00 €
Materiál na lesné práce	4 000,00 €
Posypový materiál	15 000,00 €
Palety	5 000,00 €
Energie: elektrina, voda, plyn	3 000,00 €
Opravy áut,strojov,ostatné	5 000,00 €
Reprefond	1 000,00 €
Právne služby	6 000,00 €
Učtovníctvo externé	6 000,00 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €
Vydávanie novín	3 000,00 €
Telekomunikačné služby	1 500,00 €
Nájom – mesto	35 500,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €
Ťažba	92 000,00 €
Odvoz dreva	8 000,00 €
OLH	10 000,00 €
Kalánie, služby na výrobky	12 000,00 €
Ostatné služby	6 000,00 €
Mzdy a odvody	255 000,00 €
Sociálny fond	1 000,00 €
Stravné lístky	7 000,00 €
Ochranné pomôcky	3 000,00 €
Nápoje	500,00 €
Školenia + lekárske posudky	500,00 €
Náhrada PN,odstupné, ostatné...	1 000,00 €
Daň z motorových vozidiel	1 300,00 €
Daň z nehnuteľností	1 600,00 €
Ostatné dane - kolky, odpad,...	500,00 €
Poistné– budova,stroje,podnikanie	2 000,00 €
Členské	400,00 €
Odpisy HIM	30 000,00 €
Ostatné náklady	200,00 €
Bankové poplatky,kurzové rozdiely	300,00 €
Nákup techniky	40 000,00 €
Areál PD	10 000,00 €
Zbený dvor	500,00 €
Biely kríž	5 000,00 €
Splatná daň z príjmu	0,00 €
SPOLU	**619 800,00 €**

Výnosy	Plán
Tržby za drevo	375 000,00 €
Predaj paliva	10 000,00 €
Samovýroba	3 000,00 €
Stojky	100,00 €
Predaj kálaného dreva	48 000,00 €
Poskytnuté služby	42 000,00 €
Zimná údržba	27 000,00 €
Nájom priestorov	5 000,00 €
Tržby Areál PD	20 000,00 €
Tržby Horáreň, apartmán	20 000,00 €
Trržby bufet+lúka	15 000,00 €
Tržby Zberný dvor	5 000,00 €
Sklad -zmena stavu výrobkov	3 000,00 €
Predaj materiálu	100,00 €
Lesná pedagogika	100,00 €
Dotácie z Mesta Sv.Jur	14 000,00 €
Odpadové drevo	1 000,00 €
PPA-dotácia	30 000,00 €
Ostatné prev.výnosy	3 000,00 €
SPOLU	**621 300,00 €**

	plán
Výnosy	**621 300,00 €**
Náklady	**619 800,00 €**
Rozdiel	**1 500,00 €**

***Odmeny predstavenstvo 8 800,00€ vyplatené z nerozdeleného zisku za rok 2010**

Záverečné slovo predstavenstva

Vážené valné zhromaždenie,

hlavnou činnosťou spoločnosti I. Svätojurská a. s. naďalej dlhodobo zostáva správa lesného majetku Mesta Svätý Jur a popri tom aj pozemkového spoločenstva Vajnory a Rača. Tejto činnosti spoločnosť venuje najviac úsilia. Zabezpečujeme kvalitné a zodpovedné obhospodarovanie popri dodržaní náročnej legislatívy a vytvorenie priaznivého stavu v účelových lesoch – prírodných rezerváciách, ktoré sú súčasťou lesného majetku, ktorý spoločnosť obhospodaruje. Tieto lesy tvoria takmer 30% nami obhospodarovaného územia. Kvalitu a zodpovednosť našej práce v lesoch potvrdila aj nezávislá mimovládna organizácia Forest Stewartdship Council vydaním FSC certifikátu.

Podnikateľské aktivity našej spoločnosti majú široký záber do rôznych podnikateľských odvetví. Dôležité pre našu spoločnosť je aby náš tovar a služby nestratili na kvalite na úkor nových podnikateľských aktivít. Je potrebné tento zreteľ brať do úvahy pri rozvoji spoločnosti a zabezpečovať aby zamestnanci v rámci doplnenia alebo zmien pracovnej náplne neboli vystavení nadmernému pracovnému zaťaženiu.

V neposlednom rade bude potrebné zabezpečiť pri zvýšenej návštevnosti lesov v našej správe dostatočné hliadky v rámci ochrany lesa pred požiarmi a pred negatívnymi zásahmi nedisciplinovaných návštevníkov lesa.

I. Svätojurská, a. s, hospodárila v roku 2020 s účtovným ziskom 16.626,86 € pri odpisoch HIM 32.324,73 €.

Spoločnosť poskytovala kvalitné služby a výrobky a naďalej sa vie presadiť na trhu, čo prispieva k dobrému menu spoločnosti. Všetky odborné práce boli vykonané kvalitne a zodpovedne, prostredníctvom našich zamestnancov alebo externých dodávateľských firiem.

Predstavenstvo konštatuje, že činnosť I. Svätojurskej, a. s. je na dobrej profesionálnej úrovni, spoločnosť hospodári efektívne a výsledky jej hospodárenia sú naďalej pozitívne. Na základe predloženej správy, odporúča predstavenstvo I. Svätojurskej, a. s., Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť výsledky hospodárenia v roku 2020 a podnikateľský plán na rok 2021.

Vo Svätom Jure, dňa 27.apríla 2021

Predstavenstvo I. Svätojurskej, a. s.

.....

Grančič Marián

predseda predstavenstva

Správa
Dozornej rady I. Svätojurskej, akciovej spoločnosti za rok 2020

Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu v zmysle zákona Správu Dozornej rady za rok 2020

HODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PREDSTAVENSTVA

Dozorná rada I. Svätojurskej a. s., pozitívne hodnotí činnosť spoločnosti v roku 2020, ktorá napriek pandémii COVID 19 dosiahla kladný výsledok hospodárenia.
Predstavenstvo I. Svätojurskej, a. s. vykonávalo v roku 2020 svoju činnosť riadne a zodpovedne a plnilo úlohy, ktoré vyplývajú zo Stanov spoločnosti. Vedenie spoločnosti hodnotí dozorná rada ako profesionálne a efektívne. Majetok spoločnosti je udržiavaný a spravovaný zodpovedne a hospodárenie spoločnosti a jej podnikateľské aktivity dávajú predpoklad pre jej ďalší rozvoj.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

I. Svätojurská, a. s., skončila hospodárenie v roku 2020 so ziskom **16.626,86 €.**
Na účtoch spoločnosti bolo ku dňu 31.12.2020 celkom 50.284,25 €, v pokladni hotovosť 769,23 €.
Záväzky spoločnosti k 31.12.2020 predstavujú mzdy zamestnancov 9142,08 € a odvody zamestnancov 9.685,04 € a daňové záväzky 2.177,14 € za december 2020, splatné v januári 2021.
Záväzky z obchodného styku, tiež splatné v januári 2021, sú vo výške 12.843,38 €.
Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku sú vo výške 36.731,25 €, splatné v januári 2021.
Výsledky hospodárenia svedčia o zodpovednej práci predstavenstva spoločnosti aj jej riaditeľa, čo dáva záruky do budúcnosti.

Celkové hodnotenie:

Dozorná rada na základe vykonaných pravidelných kontrol konštatuje, že činnosť I.Svätojurskej, a. s. je v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti a v jej činnosti nebolo zistené žiadne porušenie zákona ani stanov spoločnosti. Spoločnosť dodržiava pokyny valného zhromaždenia.

Odporúčanie: pokračovať v doterajšom úsilí predstavenstva, rozvoji a v podnikateľských aktivitách spoločnosti.

S podnikateľským plánom pre rok 2021 sa Dozorná rada v plnom rozsahu stotožňuje.

Prof. PhDr. František Gahér, CSc.
predseda Dozornej rady