

I.Svätojurská, akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur

Správa

**o stave spoločnosti, jej hospodárení a podnikateľských aktivitách v roku 2019
a podnikateľský plán na rok 2020**

Predkladá: Predstavenstvo I.Svätojurskej, a. s.

marec 2020

Úvodné slovo predstavenstva

I. Svätajurská, a. s. v roku 2019 plynule zabezpečovala hospodárenie v lesoch Mesta Svätý Jur, pozemkového spoločenstva Vajnory a pozemkového spoločenstva Rača.

Keďže starostlivosť o lesy – hospodárenie v lesoch, je náš hlavný predmet podnikania, je nutné tejto činnosti venovať viac pozornosti, hlavne v období, kedy sa nám menia zákony z dôvodov klimatických zmien (Zákon o ochrane prírody č. 543/2002 Z.z. a následne aj Zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z.).

Prispôsobenie sa novým zmenám v legislatíve nás čaká hlavne v roku 2020, kedy nadobúdajú účinnosť novely týchto zákonov.

Z dôvodu klimatických zmien, čo sa prejavuje hlavne suchými a teplými letnými mesiacmi, nám vzniká mimoriadna povinnosť pri kontrole a zisťovaní premnoženia potencionálnych škodcov na dreve.

Dôležitou úlohou pre I. Svätajurskú a.s. bolo v roku 2019 dokončenie rekreačného areálu „HORÁREŇ BIELY KRÍŽ“ a jeho spustenie do prevádzky spoločne s bufetom, apartmánovým domčekom a zázemím.

V spolupráci so Základnou školou vo Svätom Jure, začala naša spoločnosť realizovať projekt „ZELENÁ ŠKOLA“, v rámci ktorého zabezpečujeme výučbu lesnej pedagogiky – „O LESE V LESE“ v priestoroch rekreačného areálu Horáreň Biely kríž.

Pokračovali sme v spolupráci s Mestom Svätý Jur a BROZ na obnove a údržbe historickej štruktúry Panónskeho hája ako pasienkového riedkolesa v NPR Šúr. Touto činnosťou vytvárame predpoklady pre zabezpečenie priaznivého stavu v lokalite, ktorá je súčasťou NPR Šúr.

Prvoradým záujmom našej spoločnosti je hospodárenie na lesnom majetku, pri zabezpečení všetkých záujmov ochrany prírody a krajiny. Naším záujmom je v lesoch osobitného určenia, z hľadiska ochrany prírody, zabezpečiť priaznivý stav pre predmet ochrany v danom území. Aby hospodárska činnosť našej spoločnosti bola posúdená nezávislým auditom, rozhodli sme sa certifikovať lesy, ktoré I. Svätajurská obhospodaruje. Týmto rozhodnutím vznikol proces, pri ktorom nezávislá akreditovaná organizácia hodnotí, či hospodárenie v lesoch spĺňa požiadavky definované v FSC štandarde obhospodarovania lesov.

Proces začal v roku 2019 a po jeho ukončení I. Svätajurská a.s. získala certifikáciu od nezávislej medzinárodnej mimovládnej organizácie – FOREST STEWARDSHIP COUNCIL (FSC). Táto organizácia podporuje environmentálne vhodné, sociálne prospešné a ekonomicky životaschopné obhospodarovanie lesov.

FSC certifikát dáva záruku, že v danom lese sa uplatňuje zodpovedné obhospodarovanie lesov. Rovnocenne sú zohľadňované environmentálne, sociálne a ekonomické záujmy.

Lesné hospodárstvo

V roku 2019 sme vyťažili celkovo 7118 m³ drevnej hmoty z toho náhodnej ťažby 614 m³ (kalamita). Ukončili sme 4. rok platnosti PSoL 2016 – 2025, darí sa nám dodržiavať toleranciu ročnej ťažby 1/10 z etátu. Celkový etát máme 71 079 m³ čo je cca 7 100 m³ ročnej ťažby. Na 6 rokov platnosti nám zostáva 42 646 m³ čo činí 7 107 m³ ročne do roku 2025.

Rozdelenie ťažby podľa vlastníckych vzťahov za rok 2019

	<u>Plán</u>	<u>Skutočnosť</u>	<u>Z toho kalamita</u>
- ťažba na majetku Mesta Svätý Jur	5 721 m ³	6 009 m ³	583 m ³
- ťažba na majetku Svätý Jur dodatočne odovzdané	0 m ³	0 m ³	0 m ³
- ťažba na majetku PS Vajnory	483 m ³	492 m ³	10 m ³
- ťažba na majetku PS Rača	860 m ³	617 m ³	21 m ³
Celkom	7.064 m ³	7.118 m ³	614 m ³

Vyťažená drevná hmota bola priebežne odbytovaná bez rizika znehodnotenia.

K 31.12.2019 bolo na sklade v lese 20,35 m³ a na sklade vlastných výrobkov 24,67 m³ sortimentov drevnej hmoty a výrobkov z dreva.

Platobná disciplína odberateľov surovej drevnej hmoty ako aj našich výrobkov z dreva, bola v zmluvnej dobe a splatnosti. Za rok 2019 neevidujeme žiadne pohľadávky po dobe splatnosti.

Tržby za surové drevo boli v roku 2019 zvýšené z plánovaných 350 000 € na 372 693,35 € čo bolo zapríčinené dobrým speňažením bukovej a dubovej guľatiny. Napriek tomu, že cena dubovej vlákny klesla o 2€ na m³ drevnej hmoty. Náklady na ťažbu a odvoz dreva a iné lesné služby boli len mierne navýšené z plánovaných 95 000 € na skutočných 96 294,05 €. Predaj palivového dreva v dĺžke 1 m sa nám znížil z plánovaných 7 000 € na 6 519,32 € a taktiež sa znížil predaj kálaného dreva z plánovaných 55 000 € na 44 022,50 €. Túto situáciu pripisujeme miernym zimám, ktoré sú pravdepodobným dôsledkom klimatických zmien. Celkovo však predaj dreva a výrobkov z dreva oproti plánovaným 416 400 € bol navýšený na 426 840,84 €.

Hlavnými odberateľmi drevnej hmoty boli aj v roku 2019 naši dlhodobí obchodní partneri - MONDEX, Hirjak-Hardwood, Alžbeta Csóková, Di Mihálik, Víno Matyšák, Q-buk.

Lesopestovné práce

V roku 2019 sme celkovo zalesnili umelou obnovou 12 000 kusov sadeníc. V jarnom zalesňovaní sme vysadili 3000 ks buk lesný a 500 ks dub zimný. V jesennom zalesňovaní sme vysadili 8 000 ks buk lesný a 500 ks smrekovec opadavý.

Jesenné zalesňovanie bolo vykonané na ploche, ktorá vznikla požiarom na Veľkú noc v roku 2019. Jednalo sa o plochu 2,5 ha, kde väčšiu časť požiar zničil natoľko, že sa musela nanovo zalesniť.

Ostatné pestovné práce podľa vlastníckych celkov za rok 2019:

Mesto Svätý Jur

prečistky, prerezávky	24,65 ha
vyžívanie (ochrana proti burine)	0,5 ha
uvolňovanie prirodzeného zmladenia	3,71 ha

PS Vajnory

prečistky, prerezávky	1,19 ha
Vyžívanie (ochrana proti burine)	0,5 ha

PS Rača

prečistky, prerezávky	0,30 ha
vyžívanie (ochrana proti burine)	0,25 ha

Služby

Práce v rámci služieb zahŕňajú nasledovné činnosti - orez stromov, výrub krov, mulčovanie, čistenie plôch od náletových drevín a buriny, práce pre SEPS - čistenie ochranného pásma pod líniovými stavbami, preprava dreva - hlavne paliva.

Z plánovaných 60 000 € sme za tieto práce utŕžili v roku 2019 – 57 525,62 €. Čiastočné zníženie tržieb bolo aj z dôvodu, že záujem o 1 m palivové drevo je menší a teda aj o dopravu ako službu s tým spojenú. Zákazníci radšej uprednostňujú kálané paletové palivo, ktoré je finalizované v priestoroch sídla I.Svätojurskej a. s., dopravu tovaru väčšinou zákazník preferuje vlastnú. Služby pre SEPS – výrub v ochrannom pásme pod líniovými stavbami sme mali zazmluvnené v roku 2019 ale časť prác bola odovzdaná až v januári 2020 – z toho dôvodu sa nám tržby preniesli do roku 2020.

Zimná údržba

Zimná údržba bola vykonávaná v roku 2019 pre štandardne zazmluvnených dlhoročných objednávateľov. Z plánovaných 30 000 € sme utžili za túto činnosť 28 924, 56 €, prevažný nápor na práce bol v mesiaci január a február 2020. Mesiace november a december 2019 boli bez poskytovania týchto služieb, tržby boli len za pohotovosť.

Zberný dvor

V roku 2019 sme prevádzkovali zberný dvor so zamestnancom, na ktorého väčšiu časť nákladov nám prepláca mesto dotáciou v sume 13 800 €. Ostatné náklady vykrývame z prepravy a služieb na zbernom dvore. Na zbernom dvore prebehli ku koncu roku 2019 dodatočné stavebné práce, ktoré financovalo Mesto Svätý Jur, ako vlastník priestorov – haly. Jednalo sa o zvýšenie svetlosti brány z dôvodu vjazdu smetiarskych a kontajnerových áut a dobudovanie jimky na priestory, kde sa má preberať nebezpečný odpad. Dobudovaním týchto zariadení bude Mesto žiadať o dokolaudovanie priestorov zberného dvora a my budeme vedieť využívať plnohodnotne priestory na nebezpečný odpad. Tento odpad nebude nutné dávať do dočasného kontajnerového úložiska. Z dôvodu lepšieho dotriedenia papiera, Mesto Svätý Jur, vybavilo zberný dvor balíkovacím lisom, ktorý nám pomôže kvalitnejšie využiť priestory na separovanie. Na nákup nám Mesto Svätý Jur dalo dotáciu v sume 6 620 €.

Taktiež prebehla hĺbková kontrola zberného dvora Okresným úradom Životného prostredia, ktorej záver bol priaznivý. Týmto bolo skonštatované že I. Svätějurská a.s. vykonáva prevádzku ZD na vysoko profesionálnej a kvalitnej úrovni.

Areál bývalého PD a nájom priestorov

Aj v roku 2019 sme poskytovali možnosť parkovania pre firmy a pre fyzické osoby, ako náhradu za parkovanie v centre Svätého Jura, kde mesto vydaným VZN obmedzilo možnosť parkovania pre dodávkové vozidlá. Za tieto služby sme získali 15 550,53 € z plánovaných 16 000 €. Podarilo sa nám prenajať takmer všetky parkovacie miesta počas celého roka.

I. Svätějurská a.s. v rámci administratívnej budovy prenájima kancelárie na I. podlaží. Za tieto služby sme vyfakturovali v roku 2019 sumu 4200 € z plánovaných 16 500 €. Avšak plán bol stanovený aj na prenájom horárne a bufetu, ktorý sme plánovali dobudovať. Na tento účel sme vytvorili v analytike nové podúčty, z tohto dôvodu v tabuľke výnosov v riadkoch tržby horáreň a tržby bufet je plán 0 €.

Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“

V roku 2019 sme dobudovali priestory Horárne Biely kríž a to hospodárske budovy. Jedna z budov sa prerobila na bufet a druhá na apartmánový domček. Taktiež sme dokončili terénne úpravy trávnatých plôch a oplotenie v areáli.

Apartmentový domček a Bufet u Kocmundu - v máji 2019 firma AZ stav ukončila práce a odovzdala dielo. Následne sme dorábali spevnené plochy pred bufetom. V priebehu mesiaca máj sme súbežne s dokončovacimi prácami vyhlásili súťaž na prenájom priestorov bufetu. Súťaž vyhral pán Marián Longauer, ktorý následne na túto činnosť založil firmu „Občerstvenie u Kocmundu s.r.o.“ Od 1.6. 2019 do konca roka sme utžili nájom vo výške 7 200 €.

Na dostavbu apartmánového domčeka a bufetu sme dostali dotáciu od mesta 60 000 €, ktorá však bude odpisovaná postupne tak, ako sa odpisuje HIM v účtovníctve. Na zariadenie apartmánového domčeka, na dobudovanie vonkajšieho areálu a dovybavenie horárne sme použili 26 311,97 € z prostriedkov I. Svätajurskej a.s.. Celkovo, vrátane energií boli vynaložené náklady na prevádzkovanie penziónu vo výške 27 918,67 €. Tieto náklady sú vrátane dlhodobého hmotného majetku. Prevádzkové náklady na Horáreň Biely kríž, boli v roku 2019 nasledovné:

Prevádzkové náklady Horáreň 2019							
Čistiace prostriedky	Kancelárske potreby	El. energia	Komín čistenie	Práčovňa	Splašková voda	TV	Internet
106,15	41,92	722,31	40	808,22	30	160,8	180

Celkovo činili prevádzkové náklady mimo režijných 2 089,40 €.

Za prenájom penziónu Horáreň biely kríž a apartmánového domčeka sme utržili 10 414 €. Horáreň sme začali prenajímať od mesiaca február, avšak prevádzka bola len provizórna, z dôvodu že v priestoroch horárne prebiehali stavebné práce na bufete a apartmánovom domčeku do mája 2019.

Obsadenosť „Horáreň Biely kríž“

Máj	7,60%
Jún	10,70%
Júl	18,98%
August	1,10%
September	9,12%
Október	23,25%
November	32,46%
December	22,58%
Priemer	15,72%

V roku 2019 sme sa s Mestom Svätý Jur rozhodli, že vybudujeme v areáli horárne Biely kríž trafostanicu, z dôvodu nedostatočnej kapacity el. energie. Projektová dokumentácia na vybudovanie trafostanice stála 900€, ktorú financovala I. Svätajurská. Na základe zmluvy so ZSE na pripojenie trafostanice sme zaplatili 2 758,21 €, ktoré mesto refundovalo formou dotácie.

Obnova a údržba historickej štruktúry Panónskeho hája NPR Šúr

V prácach na obnove historickej štruktúry v NPR Šúr sme pokračovali v spolupráci s Mestom Svätý Jur, BROZ a ŠOP SR na vytvorení pastevného lesa. Práce sa predĺžili a neboli ukončené ani v roku 2019, z dôvodu komplikácie s financovaním projektu, keďže sa nám nepodarilo získať dotácie od MŽP SR. Všetky činnosti boli realizované len z vlastných zdrojov I. Svätajurskej a.s. a z financií BROZ. Napriek tomu boli vyfrézované pne a výmlady a vybudované trvalé oplatenie pasienkov, ktoré je elektrifikované aj s prechodmi.

Prehľad plnenia rozpočtu za rok 2019

Náklady	Plán	Skutočnosť
Kancelárske potreby, rekl.predmety	1 500,00 €	3 309,30 €
PHM	16 000,00 €	14 751,71 €
Spotrebný materiál - opravy, pracovné náradie,....	19 500,00 €	16 197,01 €
Materiál na lesné práce	2 500,00 €	3 377,75 €
Posypový materiál	12 000,00 €	3 224,47 €
Palety	4 000,00 €	6 102,90 €
Energie: elektrina, voda, plyn	3 700,00 €	3 801,37 €
Opravy áut,strojov,ostatné	5 500,00 €	9 374,60 €
Reprezond	1 200,00 €	990,07 €
Právne služby	6 000,00 €	5 400,00 €
Účtovníctvo externé	6 000,00 €	6 239,00 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €	960,85 €
Vydávanie novin	4 000,00 €	3 170,00 €
Telekomunikačné služby	2 000,00 €	1 487,29 €
Nájom – mesto	35 700,00 €	35 403,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €	14 000,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €	7 500,00 €
Ťažba,odvoz dreva, lesné služby	95 000,00 €	96 294,05 €
OLH	10 000,00 €	10 116,00 €
Kalánie, služby na výrobky	10 000,00 €	11 827,29 €
Ostatné služby	6 700,00 €	5 264,94 €
Mzdy a odvody	250 000,00 €	255 256,14 €
Sociálny fond	700,00 €	848,70 €
Stravné lístky	6 000,00 €	6 659,48 €
Ochranné pomôcky	2 500,00 €	1 193,18 €
Nápoje	300,00 €	189,56 €
Školenia + lekárske posudky	1 400,00 €	680,00 €
Náhrada PN,odstupné, ostatné...	1 000,00 €	789,24 €
Daň z motorových vozidiel	1 300,00 €	1 338,02 €
Daň z nehnuteľností	1 500,00 €	1 538,92 €
Ostatné dane - kolky, odpad,....	600,00 €	588,76 €
Poistné–budova,stroje,podnikanie	1 700,00 €	1 861,28 €
Členské	400,00 €	314,00 €
Odpisy HIM	18 000,00 €	30 550,00 €
Ostatné náklady	200,00 €	81,18 €
Bankové poplatky,kurzové rozdiely	300,00 €	461,70 €
Areál PD	2 000,00 €	299,10 €
Zbený dvor	500,00 €	30,83 €
Biely kríž ***	10 000,00 €	27 918,67 €
Splatná daň z príjmu	2 000,00 €	0,00 €
Odmeny predstavenstvo *	0,00 €	0,00 €
SPOLU	564 200,00 €	589 390,36 €

Výnosy	Plán	Skutočnosť
Tržby za drevo	350 000,00 €	372 693,35 €
Predaj paliva	7 000,00 €	6 519,32 €
Samovýroba	4 000,00 €	3 591,00 €
Stojky	400,00 €	14,67 €
Predaj kálaného dreva	55 000,00 €	44 022,50 €
Poskytnuté služby	60 000,00 €	57 525,62 €
Zimná údržba	30 000,00 €	28 924,56 €
Nájom priestorov	16 500,00 €	4 200,00 €
Tržby Areál PD	16 000,00 €	15 550,53 €
Tržby Horáreň, apartmán		10 414,00 €
Tržby bufet		7 200,00 €
Tržby Zberný dvor	6 000,00 €	3 672,00 €
Sklad -zmena stavu výrobkov	2 500,00 €	-2 055,18 €
Predaj materiálu		416,00 €
Dotácie z Úradu práce	1 500,00 €	787,13 €
Dotácie z Mesta Sv.Jur	13 800,00 €	25 145,71 €
Odpadové drevo		2 650,48 €
Ostatné prev.výnosy	3 000,00 €	2 848,22 €
SPOLU	565 700,00 €	584 119,91 €

	plán	skutočnosť
Výnosy	565 700,00 €	584 119,91 €
Náklady	564 200,00 €	589 390,36 €
Rozdiel	1 500,00 €	-5 270,45 €

* odmeny vyplatené z nerozdeleného zisku minulých období a z toho dôvodu nie su zahrnuté v nákladoch. Vyplatená suma bola vo výške 7 200 €.

Výsledky podnikania
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA (v €)

	k 31.12.2018	K 31. 12. 2019
AKTÍVA	749 487	806 457
Neobežný majetok	648 211	700 864
Dlhodobý nehmotný majetok	0	1 332
Dlhodobý hmotný majetok	648 211	699 532
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	99 646	103 543
Zásoby	19 892	19 404
Krátkodobé pohľadávky	44 224	57 073
Finančné účty	35 530	27 066
Časové rozlíšenie aktív	1 630	2 050
PASÍVA	749 487	806 457
Vlastné imanie	332 501	320 031
Základné imanie	290 126	290 126
Ostatné kapitálové fondy	0	0
Zákonné rezervné fondy	750	816
HV minulých rokov	40 967	34 359
HV bežného obdobia	658	-5 270
Závazky	51 016	64 090
Dlhodobé záväzky	551	594
Krátkodobé záväzky	38 700	51 275
Rezervy	11 765	12 221
Bankové úvery	0	0
Časové rozlíšenie pasív	365 970	422 336
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v €)		
Výnosy z hosp. činnosti spolu	592 670	584 120
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov	451 231	428 169
Tržby z predaja služieb	116 634	127 487
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	2 579	-2 055
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	227	416
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 999	30 103
Náklady na hosp. činnosť spolu	591 672	588 928
Náklady na predaný tovar	0	0
Spotreba materiálu a energie	62 481	76 293
Služby	246 483	210 747
Osobné náklady	258 701	265 616
Dane a poplatky	3 428	3 466
Odpisy	18 297	30 550
Ostatné náklady na hosp. činnosť	2 282	2 256
Výsledok hospod. z hosp.činnosti	998	-4 808
Finančné výnosy	0	0
Finančné náklady	340	462
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-340	-462
HV účtovné obdobie pred zdanením	658	-5 270
Daň z príjmu	0	0
HV za účtovné obdobie po zdanení	658	-5 270

PODNIKATEĽSKÝ PLÁN NA ROK 2020

Lesné hospodárstvo

V roku 2020 má v pláne I. Svätôjurská a. s. vyťažiť celkovo 7.100 m³ drevnej hmoty. Plánovaná ťažba surového dreva podľa vlastníctva lesného majetku

Majetok	výchovná ťažba	obnovná ťažba	spolu
- Mesto Svätý Jur	1620 m ³	3900 m ³	5520 m ³
- PS Rača	200 m ³	900 m ³	1100 m ³
- PS Vajnory	200 m ³	280 m ³	480 m ³
SPOLU	2020m ³	5080m ³	7 100 m ³

Na majetku PS Rača vyťažíme o 240 m³ viac ako je 1/10 etátu z dôvodu nevykonanej ťažby v roku 2019, ktorú sme vykonali na majetku Mesta Svätý Jur. Vyrovnáním tohto schodku dosiahneme v roku 2021 vyrovnanie etátov vo všetkých obhospodarovaných subjektoch na jednu desatinu.

Za predaj surového dreva z lesa plánujeme utŕžiť v roku 2020 - 370 000 €. V zalesňovacích prácach sa budeme venovať zalesňovaniu a dopĺňaniu plôch, kde nám vznikajú škody spôsobené zverou. Budeme tiež vykonávať oplocovanie mladých lesných porastov, z dôvodu pretrvávajúceho poškodzovania týchto kultúr ohryzom, spôsobeným premnožením hlavne muflonej a dančej zveri. V roku 2020 plánujeme vystavať 2 km oplotkov proti ohryzu zverou. Budeme vykonávať prečistky cca 16 ha a taktiež ochranu mladých lesných porastov vyžínaním na ploche 4 ha. Na ťažbu a odvoz dreva plánujeme v rozpočte na rok 2020 sumu vo výške 100 000 €.

Kálané krbové drevo, palivové drevo

Palivové drevo a kálané krbové drevo budeme v roku 2020 vyrábať prevažne z prebierok do 50 rokov, z ktorých vyrobíme cca 1000 PRM paliva. Na vykonanie tejto činnosti používame pásového železného koňa, s ktorým zabezpečujeme zblížovanie drevnej hmoty s minimálnym poškodením živých stromov v lesnom poraste. Táto činnosť je veľmi dôležitá, aby sa citlivou výchovou zabezpečili do budúcnosti zdravé a kvalitné lesné porasty. Práce sú vykonávané našimi zamestnancami. Za predaj palivového dreva plánujeme utŕžiť 6 500 € za predaj kálaného dreva 45 000 €. Za čistenie haluzoviny po ťažbe plánujeme samovýrobou získať 4 000 €.

Služby - zemné práce, práce pri orezávaní stromov a výrube krov, doprava

Za tieto činnosti plánujeme v roku 2020 získať celkovo 55 000 €. Prevažnú čiastku tejto položky tvoria práce pre SEPS, jedná sa o čistenie ochranného pásma elektrovodu. Keďže v roku 2020 sa pravdepodobne bude meniť vedenie spoločnosti SEPS, nevieme predpovedať ako bude podpísaná zmluva na tieto práce. Dúfame, že aj s novým vedením budeme pokračovať v dlhodobej spolupráci na čistení ochranného pásma elektrovodu.

Zberný dvor

Na rok 2020 sa nám presúva úloha z predošlého roku a tou je dobudovanie a dokolaudovanie priestorov zberného dvora. V predchádzajúcom roku sa tieto práce začali, avšak nedokončili. Bude potrebné vynaložiť úsilie, aby Mesto Svätý Jur ako vlastník priestorov tieto práce dokončilo a tým nám zabezpečilo priestor pre bezpečnejšie a kvalitnejšie vykonávanie obsluhy zberného dvora.

Formou dotácie z Mesta Svätý Jur, plánujeme zabezpečiť mzdu pracovníka na zbernom dvore v sume 13 800 € a z vlastných zdrojov doplatíme ochranné pomôcky a ostatné náklady spojené s obsluhou. Na toto sme vyčlenili v rozpočte 500 €. Za odvoz a služby spojené s prevádzkou zberného dvora plánujeme utížiť 4 000 €.

Areál bývalého poľnohospodárskeho družstva

V roku 2020 budeme naďalej vykonávať v areáli bývalého PD údržbové a čistiace práce, na ktoré sme si vyčlenili v rozpočte 2 000 €. Príjem z prenájmov priestorov na parkovanie plánujeme na rok 2020 sumu vo výške 16 000 €.

Rekreačný areál „Horáreň Biely kríž“

V roku 2020 je našou prvoradou úlohou zefektívniť a spropagovať ubytovacie služby v penzióne „Horáreň Biely kríž“, ktorý sme v predošlom roku uviedli do prevádzky. Bude nutné zatraktívniť prostredie pre ubytovaných rôznymi spôsobmi:

- v okolí horárne vytvoriť zázemie pre rodiny s deťmi
- vytvoriť miesto na šport (napr. zakúpiť exteriérové pingpongové stoly, verejnú ohnisko apod.)
- vytvoriť a lepšie označiť kvalitné turistické cesty k významným a zaujímavým turistickým miestam (Sakra kopec, Hrad Biely kameň, výhľad na panorámu Bratislavy a Žitného ostrova apod.) Významne k tomu prispeje projekt Mesta Svätý Jur, ktorým chce mesto vybudovať a opraviť sakrálnu pamiatku, v rámci bývalej pútnej cesty zo Svätého Jura do Mariatálu (Marianky), ktorá vedie priamo popri Horárni Biely kríž.

V rámci areálu Horárne Biely kríž plánujeme dobudovať v spodnej časti záhrady altánok, ktorý bude slúžiť pre lesnú pedagogiku a taktiež aj pre rekreáciu. Na činnosť s prevádzkou a dobudovaním zariadení na Bielom kríži plánujeme so sumou 10 000 €. Za prevádzku penziónu Horáreň Biely kríž, nájom z bufetu a priestorov lúky okolo chaty Klinec a lesnú pedagogiku plánujeme utížiť 34 500 €.

V plánovanom roku budeme vykonávať činnosť lesnej pedagogiky – náuku „O lese v lese“, pre ktorú si rozšírime predmet podnikania našej spoločnosti. Máme dohodu so ZŠ Svätý Jur cez projekt „Zelená škola“ spoluprácu s I. aj II. stupňom ZŠ v letných mesiacoch. Taktiež prejavila záujem MŠ v Martinskom háji, ktorá plánuje na účely lesnej pedagogiky vozit' deti autobusom do nášho areálu na Bielom kríži.

V spolupráci s Mestom Svätý Jur sa budeme spolupodieľať na výstavbe trafostanice, aby sme zabezpečili pre potreby rekreačného areálu elektrickú energiu v dostatočnej kapacite.

Zimná údržba

Z dôvodu klimatických zmien máme každoročne miernejšie zimy a z tohto dôvodu nám tržby za zimnú údržbu klesajú. V roku 2020 plánujeme utržiť za zimnú údržbu 22 000 €. Na zimu 2019/2020 sme mali zazmluvnených partnerov, ktorým budeme v rámci zmluvy vykonávať zimnú údržbu až do apríla 2020. Pre zimnú sezónu 2020/2021, sa budeme zmluvne, v septembri snažiť ponúknuť tieto služby opätovne rovnakým partnerom.

Plán rozpočtu na rok 2020

Náklady		Výnosy	
Kancelárske potreby, rekl.predmety	2 000,00 €	Tržby za drevo	370 000,00 €
PHM	15 000,00 €	Predaj paliva	6 500,00 €
Spotrebný materiál - opravy, pracovné náradie,....	17 000,00 €	Samovýroba	4 000,00 €
Materiál na lesné práce	3 000,00 €	Stojky	100,00 €
Posypový materiál	8 000,00 €	Predaj kálaného dreva	45 000,00 €
Palety	6 000,00 €	Poskytnuté služby	55 000,00 €
Energie: elektrina, voda, plyn	4 000,00 €	Zimná údržba	22 000,00 €
Opravy áut,strojov,ostatné	7 000,00 €	Nájom priestorov	5 000,00 €
Reprefond	1 000,00 €	Tržby Areál PD	16 000,00 €
Právne služby	5 500,00 €	Tržby Horáreň, apartmán	20 000,00 €
Účtovníctvo externé	6 000,00 €	Tržby bufet+lúka	14 100,00 €
Ochrana bezpečnosť práce	1 000,00 €	Tržby Zberný dvor	4 000,00 €
Vydávanie novín	4 000,00 €	Sklad -zmena stavu výrobkov	2 000,00 €
Telekomunikačné služby	1 500,00 €	Predaj materiálu	400,00 €
Nájom – mesto	35 500,00 €	Lesná pedagogika	400,00 €
Nájom - Urbár Rača	14 000,00 €	Dotácie z Mesta Sv.Jur	13 800,00 €
Nájom - Urbár Vajnory	7 500,00 €	Odpadové drevo	2 800,00 €
Ťažba,odvoz dreva, lesné služby	100 000,00 €	Ostatné prev.výnosy	3 000,00 €
OLH	10 000,00 €	SPOLU	584 100,00 €
Kalánie, služby na výrobky	11 000,00 €		
Ostatné služby	5 500,00 €		
Mzdy a odvody	255 000,00 €		
Sociálny fond	1 000,00 €		
Stravné lístky	7 000,00 €		
Ochranné pomôcky	1 500,00 €		
Nápoje	300,00 €		
Školenia + lekárske posudky	1 000,00 €		
Náhrada PN,odstupné, ostatné...	1 000,00 €		
Daň z motorových vozidiel	1 500,00 €		
Daň z nehnuteľností	1 600,00 €		
Ostatné dane - kolky, odpad,...	600,00 €		
Poistné–budova,stroje,podnikanie	1 800,00 €		
Členské	400,00 €		
Odpisy HIM	30 000,00 €		
Ostatné náklady	200,00 €		
Bankové poplatky,kurzové rozdiely	500,00 €		
Areál PD	2 000,00 €		
Zbený dvor	500,00 €		
Biely kríž ***	10 000,00 €		
Splatná daň z príjmu			
Odmeny predstavenstvo *			
SPOLU	580 400,00 €		

	plán
Výnosy	584 100,00 €
Náklady	580 400,00 €
Rozdiel	3 700,00 €

* Odmeny budú vyplatené z nerozdeleného zisku minulých období. Predpokladaná suma je 7800 €.

Závěrečné slovo predstavenstva

Vážené valné zhromaždenie,

hlavnou činnosťou spoločnosti I.Svätojurská a. s. naďalej zostáva správa lesného majetku Mesta Svätý Jur a popri tom aj pozemkového spoločenstva Vajnory a Rača. Tejto činnosti spoločnosť venuje najviac úsilia. Zabezpečujeme kvalitné a zodpovedné obhospodarovanie popri dodržaní náročnej legislatívy a vytvorenie priaznivého stavu v účelových lesoch – prírodných rezerváciách, ktoré sú súčasťou lesného majetku, ktorý spoločnosť obhospodaruje. Tieto lesy tvoria takmer 30% nami obhospodarovaného územia.

Na ostatnej časti lesov, hospodárskych, taktiež máme záujem, aby popri ekonomickom efekte z nich plynúcom sme zabezpečovali všetky ostatné funkcie lesa. Na 1. mieste ochranu prírody a taktiež rekreačnú funkciu pre našich obyvateľov. Všetky tieto aspekty I. Svätojurská zvláda, čoho výsledkom je dobudovanie rekreačného areálu Horáreň Biely kríž, ktorý je celoročne atraktívnym miestom pre rekreatantov, turistov, športovcov. Spolupráca s ochranárskymi združeniami napr. BROZ je na veľmi dobrej úrovni a prináša v lesoch, ktoré obhospodaruje I.Svätojurská a. s., zabezpečenie priaznivého stavu v prírodných rezerváciách.

I.Svätojurská a. s. hospodárila v roku 2019 s účtovnou stratou – 5 270,45 € pri výške odpisov HIM 30 550 €. Mierna strata za rok 2019 bola zapríčinená 2 faktormi:

1. zväčšili sa odpisy HIM z plánovaných 18 000 € na 30 550 €. Zvýšenie zapríčinilo ukončenie rekonštrukcie bufetu a apartmánového domčeka a taktiež uvedenie penziónu do prevádzky, čím sa začali odpisy HIM na hlavnej budove.

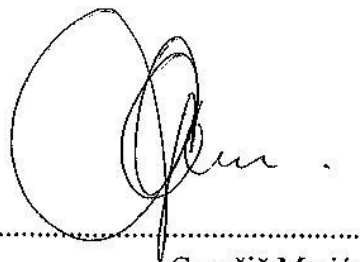
2. druhou príčinou bolo zvýšenie nákladov na dokončenie areálu Bieleho kríža (apartmánový domček, bufet, spevnené plochy, oplotenie, prevádzka penziónu), z plánovaných 10 000 € na skutočných 27 918, 67 €, ktoré boli vynaložené z prostriedkov I. Svätojurskej a.s..

Spoločnosť poskytovala kvalitné služby a výrobky a naďalej sa vie presadiť na trhu, čo prispieva k dobrému menu spoločnosti. Všetky odborné lesné práce boli vykonané kvalitne a zodpovedne, prostredníctvom našich zamestnancov alebo externých dodávateľských firiem.

Predstavenstvo konštatuje, že činnosť I.Svätojurskej a. s. je na dobrej profesionálnej úrovni, spoločnosť hospodári efektívne a výsledky jej hospodárenia sú naďalej pozitívne. Na základe predloženej správy, odporúča predstavenstvo I.Svätojurskej a. s., VH odsúhlasiť výsledky hospodárenia v roku 2019 a podnikateľský plán na rok 2020.

Vo Svätom Jure, dňa 24.3.2020

Predstavenstvo I.Svätojurskej, a. s.



Grančič Marián
predseda predstavenstva

Správa
Dozornej rady I.Svätojurskej, akciovej spoločnosti za rok 2019

Dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu v zmysle zákona Správu Dozornej rady za rok 2019

HODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A PREDSTAVENSTVA

Konanie predstavenstva a vedenia spoločnosti za rok 2019 hodnotí dozorná rada ako profesionálne a zodpovedné. I.Svätojurská, a. s. ostáva naďalej prínosom pre akcionára a spĺňa účel ako obchodná spoločnosť, na ktorý bola zriadená. Majetok, ktorým disponuje, je spravovaný a udržiavaný zodpovedne a mierne stratové hospodárenie I.Svätojurskej, a. s., ktoré bolo spôsobené zvýšením odpisov HIM a prekročením plánovaných nákladov na prevádzku a dokončenie rekreačného areálu Biely kríž, by nemalo mať nepriaznivý efekt na hospodárenie spoločnosti v budúcnosti. Predstavenstvo si riadne plnilo úlohy, ktoré mu vyplývajú zo stanov spoločnosti. Taktiež vedenie spoločnosti hodnotí dozorná rada ako profesionálne a zodpovedné. Majetok spoločnosti je udržiavaný a spravovaný zodpovedne a hospodárenie I. Svätojurskej a.s., dáva predpoklad pre jej ďalší rozvoj.

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

I.Svätojurská, a. s. skončila hospodárenie v roku 2019 so stratou – 5 270,45 €. Na účtoch spoločnosti bolo ku dňu 31.12.2019 celkom 21 654,69 €, v pokladni hotovosť 3 886,44 €.

Závazky spoločnosti k 31.12.2019 predstavujú mzdy zamestnancov 11 420,19 € a odvody zamestnancov 12 789,10 € a daňové záväzky 3 604,78 € za december 2019, splatné v januári 2020.

Závazky z obchodného styku, tiež splatné v januári 2020, sú vo výške 9 440,81 €. Pohľadávky spoločnosti z obchodného styku sú vo výške 54 160,10 €, splatné v januári 2020.

Výsledky hospodárenia svedčia o zodpovednej práci predstavenstva spoločnosti aj jej riaditeľa, čo dáva záruky do budúcnosti.

Celkové hodnotenie:

Dozorná rada na svojich zasadaniach a pri pravidelných kontrolách konštatuje, že činnosť I.Svätojurskej, a. s. je v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami I.Svätojurskej, a. s. Spoločnosť dodržiava pokyny Valného zhromaždenia.

Miernu stratu spôsobenú zvýšením odpisov HIM a prekročením plánovaných nákladov na prevádzku a dokončenie rekreačného areálu Biely kríž, nemala nepriaznivý efekt na hospodárenie spoločnosti.

Odporúčanie Dozornej rady – je potrebné pokračovať v doterajšom úsilí predstavenstva v podnikateľských aktivitách spoločnosti a pri využívaní rekreačného areálu Horárne Biely kríž.

S podnikateľským plánom pre rok 2020 sa Dozorná rada v plnom rozsahu stotožňuje.


Prof. PhDr. František Gahér, CSc.
predseda Dozornej rady