

**Vyhlasenie súťaže na prenájom nehnuteľnosti na pozemku par.č. 6750/5, k.ú. Svätý Jur, správa katastra Pezinok, o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavanej plochy na ktorej je postavená nehnuteľnosť, súpisné číslo 1884 – budova lesného hospodárstva, technickoprevádzková stavba.**

za nasledovných súťažných podmienok:

### **Prenajíateľ/Vyhlasovateľ**

I.Svätojurská, akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur  
v zastúpení: Marián Grančič, predseda predstavenstva

Marián Fraňo, člen predstavenstva

IČO: 31 437 567

IČ DPH: SK2020 35 9891

DIČ: 2020 35 9891

### **Predmet súťaže**

Pozemok o výmere 69 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN č. 6750/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Svätý Jur, zapísaná je na LV č. 1968 pre vlastníka Mesto Svätý Jur, má ju prenajatú na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.1996 I.Svätojurská, akciová spoločnosť.

Stavba súpisné číslo 1884, ktorá sa nachádza na pozemku registra C KN č. 6750/5 s výmerou 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Svätý Jur, LV č. 1968.

### **Termín obhliadky**

Obhliadka predmetu nájmu bude v termíne: **14.03.2019 o 10,00 h**

### **Miesto stretnutia pred obhliadkou**

Kancelária – I.Svätojurská, akciová spoločnosť, Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur

### **Kontaktná osoba vyhlasovateľa**

Meno: Mgr. Alena Podhorská

E-mail: [svatojurska@svatyjur.sk](mailto:svatojurska@svatyjur.sk)

Tel.č.: 0903 114 207

### **Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu 5 rokov.

## Účel nájmu

Účelom nájmu je prevádzkovanie bufetu s vonkajším sedením.

## Informatívna výška nájomného

Informatívna výška nájomného je určená na 8.400,00 € ročne bez DPH. I.Svätojurská, a. s. je platcom DPH.

## Požadované náležitosti na ponuku do súťaže

Súťažný návrh predložený v slovenskom jazyku musí obsahovať najmä:

- Identifikačné údaje účastníka súťaže:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- účel súťaže: prenájom priestorov na prevádzkovanie bufetu s vonkajším sedením
- návrh výšky nájomného za nájom predmetu verejnej súťaže

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy a nevyhodnotiť ani jedného z účastníkov súťaže.

## Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- Účastník súťaže pri podpise zmluvy musí mať účel nájmu (prevádzka bufetu) v predmete podnikania.
- Účastník by mal predložiť referencie, praktické skúsenosti s prevádzkovaním takého istého alebo podobného predmetu podnikania ako je účel nájmu súťaže.
- Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne I.Svätojurskej, a. s., Na pažití 4E, Svätý Jur, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením „Bufet Biely kríž“ v pracovnej dobe do 27.03.2019 do 15,00 hod., alebo zaslaný poštou do 27.03.2019 na adresu I.Svätojurskej, a. s. s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručenia návrhu poštou sa za deň doručenia považuje **deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.**
- Uvedené súťažné podmienky budú k dispozícii v kancelárii I.Svätojurskej, a. s., Na pažití 4E, Svätý Jur, v pracovných dňoch, počas pracovnej doby, taktiež na internetovej stránke: [www.1svatojurska.sk](http://www.1svatojurska.sk) od 01.03.2019.
- Obálky s návrhmi sa budú otvárať a návrhy sa budú vyhodnocovať 28.03.2019.
- Vybratému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže a následne bude uzatvorená Zmluva o nájme.

- Neúspešným uchádzačom bude zaslané oznámenie o výsledku súťaže do 15 dní od vyhodnotenia súťaže.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
- Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme výlučne len s víťazom súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť. Zmenu súťažných podmienok alebo zrušenie súťaže uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

### **Sumár základných termínov súťaže**

- Termín zverejnenia súťaže najneskôr dňa **01.03.2019**.
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov **od 01.03.2019 do 27.03.2019 v čase do 15,00 hod.**
- Termín predkladania súťažných návrhov **od 01.03.2019 do 27.03.2019**.
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov **28.03.2019**.
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú oznámené v termíne do **12.04.2019**.
- Termín obhliadky **14.03.2019 o 10,00 hod.**

Vo Svätom Jure, dňa 01.03.2019.

I. Svätajurská, akciová spoločnosť  
Na pažiti 4E, 900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 31 437 567  
IČ DPH: SK2020359891  
-1-

Matej Čičo  
riaditeľ spoločnosti





# I. Svätajurská, a.s.

Na pažiti 4E, 900 21 Svätý Jur

Návrh Zmluvy o podnájme pozemku a stavby bude zverejnený do 06.03.2019.

S pozdravom

I. Svätajurská, akciová spoločnosť  
Na pažiti 4E, 900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 31 437 567  
IČ DPH: SK2020359891  
- 1 -

.....  
Matej Čičo  
riaditeľ spoločnosti